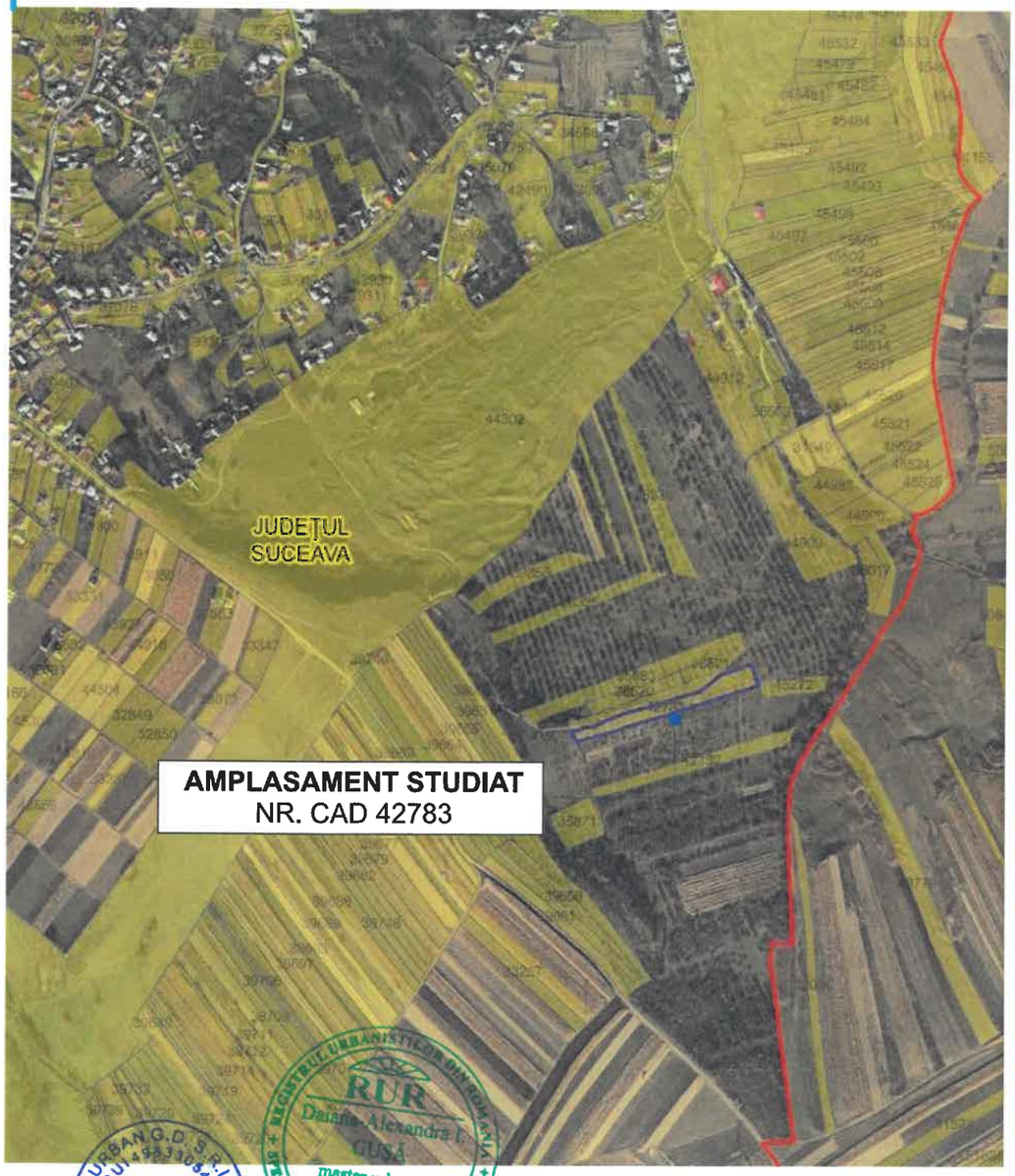
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

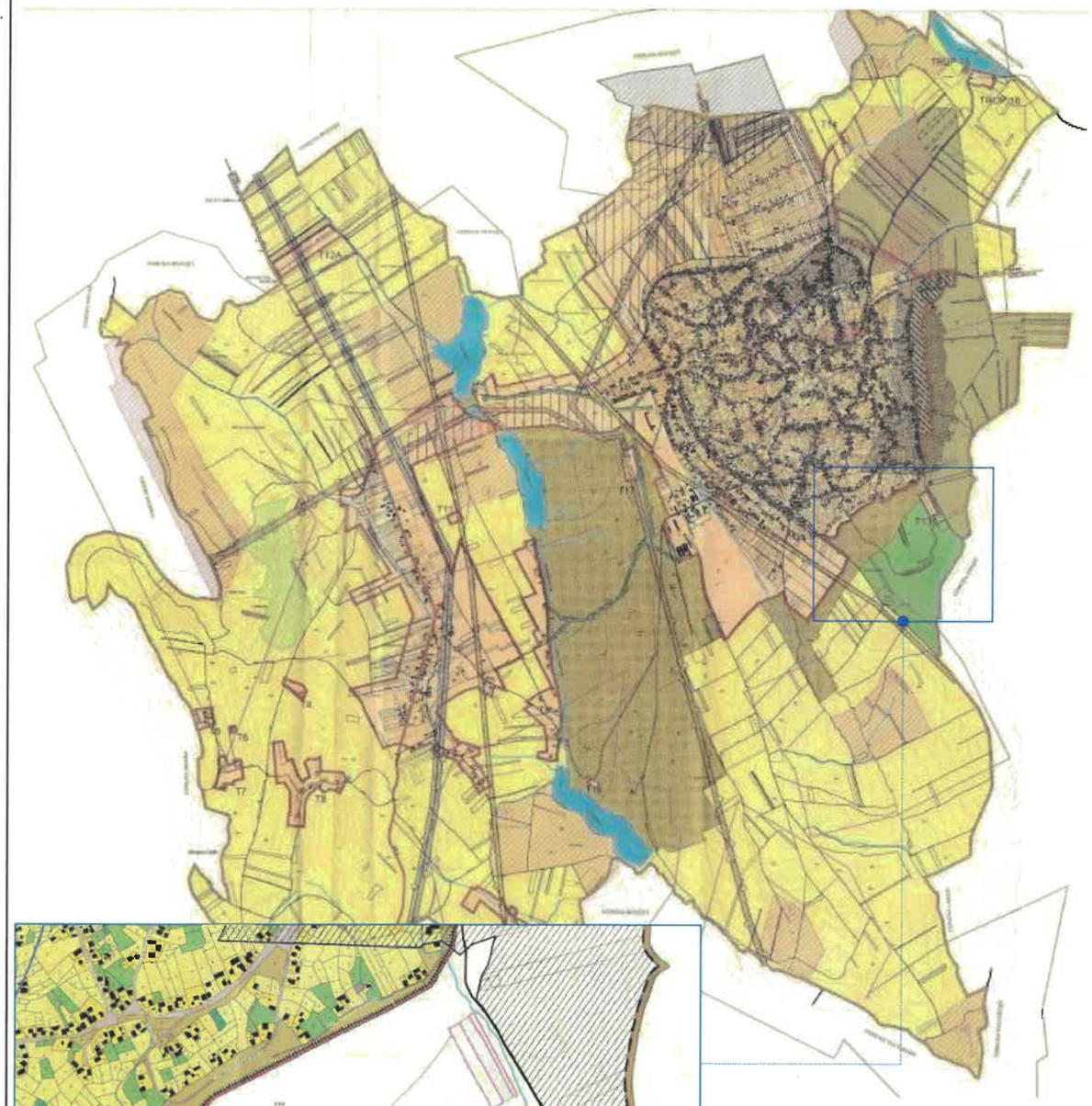
Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire

N / V / E / S

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



încadrare în PUG comuna Bosanci:



- **Suprafață:** 7.024 mp
- **Categoria de folosință:** L-livadă
- **Intravilan:** NU
- **Proprietatea asupra terenului:** proprietate privată a soților Antonesi Gabriel-Florin și Antonesi Andreea
- **Vecinătăți:**

Nord: drum de acces;
Est: teren agricol proprietate privată;
Sud: teren agricol proprietate privată;
Vest: teren agricol proprietate privată.

- **Folosința actuală:** conform plan de amplasament și delimitare a imobilului terenul nu este ocupat cu construcții.

URBAN G.D. S.R.L. CUI 49833054 UIGD LITENI-SUCEAVA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Daiana-Alexandra I. GUȘĂ master urbanist SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

UIGD URBAN PLANNING

S.C. URBAN G.D. S.R.L.
J33/623/2024
str. Humorului, nr.177, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava
mail: urban.gd@yahoo.com
tel: 0745 637 252

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
șef proiect	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	

BENEFICIAR: **ANTONESI GABRIEL-FLORIN ȘI ANTONESI ANDREEA**

3/2025

Scara: -

TITLU PROIECT: Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire

amplasament: str. Sf. Apostoli Petru și Pavel, com. Mitocu Dragomirnei, jud. Suceava

FAZA: P.U.Z.

Data: 2025

TITLU PLANȘĂ: ÎMCADRARE IN TERITORIU

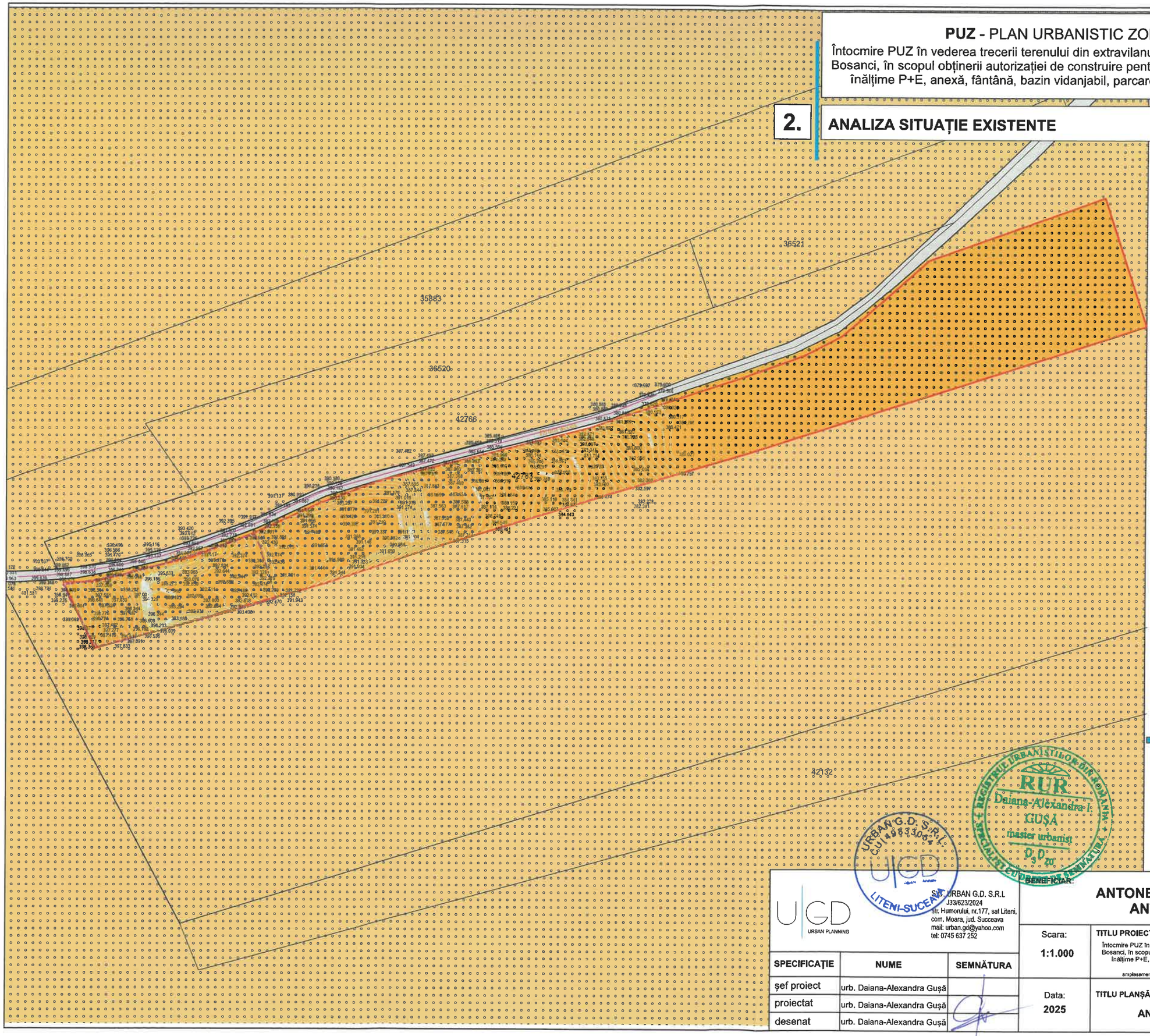
PLANȘA NR. 1

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire

2. **ANALIZA SITUAȚIE EXISTENTE**

N
V E
S



legendă:

limite

- limită zonă studiată
- limită zonă PUZ
- limită cadastrală parcele
- împrejmuire existentă

zonificare funcțională

- zonă livezi în extravilan
- zonă studiată - livadă

circulații și accesibilitate

- circulații carosabile (drum)

situație existentă:

Suprafață: 7.024 mp, categoria de folosință L - LIVADĂ.
Zonificare funcțională: EXTRAVILAN
POTmax: nu este reglementat
CUTmax: nu este reglementat
Rhmax: nu este reglementat

URBAN G.D. S.R.L. C.U.I. 49331044 LITENI-SUCEAVA

REGISTRUL URBANIȘTILOR din ROMÂNIA RUR Daiana-Alexandra GUȘĂ master urbanist

UGD URBAN PLANNING

S.C. URBAN G.D. S.R.L
J33/623/2024
str. Humorului, nr.177, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava
mail: urban.gd@yahoo.com
tel: 0745 637 252

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
șef proiect	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	

BENEFICIAR: **ANTONESI GABRIEL-FLORIN ȘI ANTONESI ANDREEA**

PROIECT NR. **3/2025**

Scara: **1:1.000**

TITLU PROIECT: Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire
amplasament: *str. Sf. Apostoli Petru și Pavel, com. Mitocu Dragomirnei, jud. Suceava*

FAZA: **P.U.Z.**

Data: **2025**

TITLU PLANȘĂ: **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

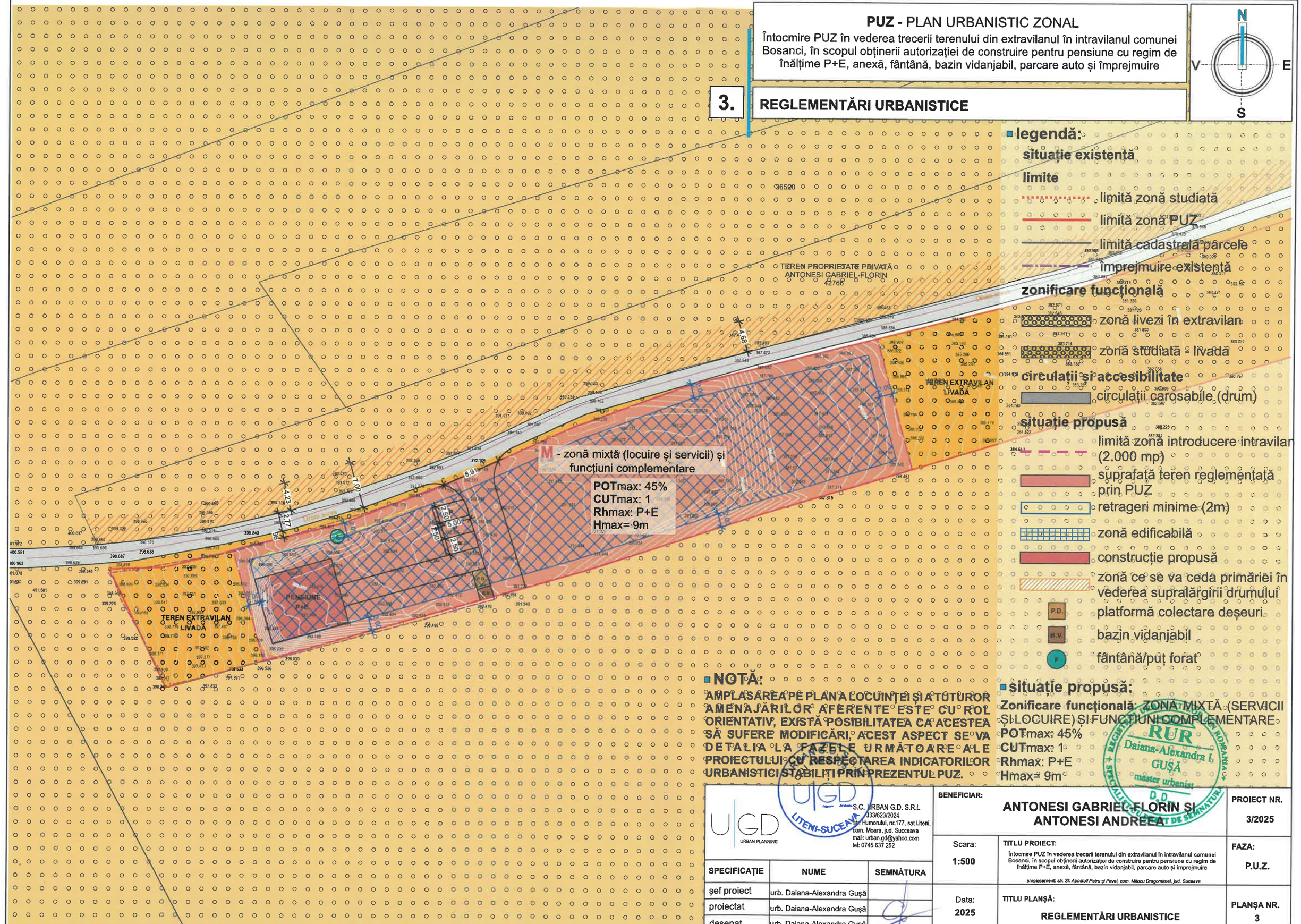
PLANȘA NR. **2**

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N / V / E / S



legendă:

situație existentă

limite

- limită zonă studiată
- limită zonă PUZ
- limită cadastrală parcele
- împrejmuire existentă

zonificare funcțională

- zonă livezi în extravilan
- zonă studiată - livadă

circulații și accesibilitate

- circulații carosabile (drum)

situație propusă

- limită zonă introducere intravilan (2.000 mp)
- suprafață teren reglementată prin PUZ
- retrageri minime (2m)
- zonă edificabilă
- construcție propusă
- zonă ce se va ceda primăriei în vederea supralărgirii drumului
- P.D. platformă colectare deșeuri
- B.V. bazin vidanjabil
- F fântână/puț forat

NOTĂ:

AMPLASAREA PE PLANA LOCUINȚEI ȘI A TUTUROR AMENAJĂRILOR AFERENTE ESTE CU ROL ORIENTATIV, EXISTĂ POSIBILITATEA CA ACESTEA SĂ SUFERE MODIFICĂRI, ACEST ASPECT SE VA DETALIA LA FAZELE URMĂTOARE ALE PROIECTULUI CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI STABILIȚI PRIN PREZENTUL PUZ.

situație propusă:

Zonificare funcțională: ZONĂ MIXTĂ (SERVICII ȘI LOCUIRE) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

POTmax: 45%
CUTmax: 1
Rhmax: P+E
Hmax= 9m

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Daiana-Alexandra I. GUȘĂ
urbanist
CERTIFICAT DE SEMNĂTURA

UGD URBAN PLANNING
S.C. URBAN G.D. S.R.L.
J33/623/2024
Str. Humorului, nr.177, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava
mail: urban.gd@yahoo.com
tel: 0745 637 252

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
șef proiect	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	

BENEFICIAR: ANTONESI GABRIEL-FLORIN ȘI ANTONESI ANDREEA

PROIECT NR. 3/2025

Scara: 1:500

TITLU PROIECT: Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul comunei Bosanci, în scopul obținerii autorizației de construire pentru pensiune cu regim de înălțime P+E, anexă, fântână, bazin vidanjabil, parcare auto și împrejmuire

amplasament: *str. Sf. Apostoli Petru și Pavel, com. Mitocu Dragomirnei, jud. Suceava*

FAZA: P.U.Z.

Data: 2025

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA NR. 3